

Договор об оказании услуг

по составлению гарантийного паспорта объекта инвестиций

Индивидуальный предприниматель Кравцова Ульяна Павловна, действующий на основании государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя № 323366800103913, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и _____, именуемый (ая) в дальнейшем «Заказчик», действующий (ая) на основании Гражданского кодекса РФ (Устава), с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Исполнитель обязуется, на основании предоставленной Заказчиком Анкеты:

- провести экспресс анализ заемщика и экспертизу объекта инвестиций;
- по результатам анализа заемщика и экспертизы объекта инвестиций, обработать полученные данные и составить паспорт гарантийного объекта инвестиций;

1.2. Заказчик обязуется:

- оплатить услуги Исполнителя в порядке и сроки, определенные настоящим Договором;
- предоставить Исполнителю информацию о себе и о своем проекте в требуемом Исполнителем формате и объеме;

2. Термины и их толкование.

2.1. Принимаемые в настоящем Договоре термины и их толкование имеют следующие значения, если только контекст не предусматривает иное:

Заказчик услуг – автор и инициатор проекта, главное ответственное лицо за реализацию инвестиционного проекта;

Инвестор проекта – юридическое или физическое лицо, которое вкладывает собственные денежные средства в инвестиционные проекты ради получения прибыли.

Гарантийный объект инвестиций – инвестиционный проект, действующий или продаваемый бизнес, в который инвестор выгодно и безопасно вкладывает денежные средства и гарантировано получает доход. Каждый гарантийный объект инвестиций прошел аудит, оценку и экспертизу в независимой гарантийной организации и обеспечивается гарантийной поддержкой и сопровождением от компаний-гарантов.

Независимая гарантийная организация (НГО) – государственная, коммерческая или некоммерческая организация, в экспертный состав которой входят: страховая, управляющая, аудиторская, кадровая, оценочная и аудиторская компания. Рейтинг компаний не ниже ТОП 30 РА Эксперт. НГО проводит подготовку объектов инвестиций к привлечению частного финансирования и заключению гарантийных сделок, путем

проведения аудита, оценки и экспертизы объектов инвестиций с последующим предоставлением гарантий и сопровождения в разных формах и в необходимом объеме.

Паспорт гарантийного объекта инвестиций (гарантийный паспорт) - документ, содержащий резюмирующую информацию об объекте инвестиций от независимой гарантийной организации. Гарантийный паспорт является главным IR (Investors Relations) документом для поиска и привлечения частного финансирования. Гарантийный паспорт содержит информацию: корпоративная культура (миссия, цели, стратегия, задачи), инвестиционный рейтинг от 0 до 100 баллов; группа рисков (A,B,C,D); класс гарантий (A, AA, AAA,AAA+); оценка стоимости объекта инвестиций от оценочной компании (объем инвестиций в рублях, срок окупаемости в месяцах, норма доходности в %); оценка кадров от кадрового агентства; структурирование рисков и формирование состава компаний-гарантов от юридической компании; стоимость и виды защиты инвестиций от страховой компании, стоимость и виды гарантийной поддержки от менторской компании, стоимость и виды гарантийного обслуживания объекта инвестиций в управляющей компании, стоимость и виды сопровождения объекта инвестиций от аудиторской компании; формат заключаемой сделки (венчурные инвестиции, небанковское проектное финансирование, прямые инвестиции, купля-продажа бизнеса). Гарантийный паспорт подтверждает инвесторам, что заемщик и объект инвестиций прошли экспресс аудит, оценку и экспертизу в независимом гарантийном центре, и получили гарантии и гарантийное сопровождение от компаний-гарантов. Гарантийный паспорт размещается в гарантийном реестре (реестре гарантийных объектов инвестиций), с целью поиска и привлечения частного инвестора на официальном инвестиционном рынке.

Реестр гарантийных объектов инвестиций (сокращенно Гарантийный Реестр) — бесплатный онлайн сервис по поиску данных о квалифицированных заемщиках и гарантийных объектах инвестиций. Web адрес сервиса www.trust-projects.ru, Гарантийный реестр не является инвестиционной платформой и не предназначен для сбора денежных средств или заключения инвестиционных сделок. Гарантийный реестр предоставляет пользователям актуальную информацию о всех квалифицированных заемщиках и гарантийных объектах инвестиций, представленных на инвестиционном рынке России и некоторых стран мира. Доступ для просмотра данных в гарантийном реестре имеют только крупные частные инвесторы с размером капитала от 100 млн. рублей и более. Инвесторам достаточно ввести ФИО человека или наименование объекта инвестиций, чтобы проверить информацию о наличии/отсутствии у заемщика гарантий и поручительств для инвесторов, а также, о наличии/отсутствии гарантийных документов по объекту инвестиций, гарантийной поддержки и сопровождения от компаний-гарантов. Доступ до размещения информации в реестре имеют только аккредитованные партнеры и гаранты: операторы платформ, профильные институты развития, сообщества или объединения экспертов, центры по защите или поддержке инвестиций. В гарантийном реестре размещается паспорт гарантийного объекта инвестиций и гарантийные документы от страховой, управляющей, аудиторской, кадровой, оценочной и аудиторской компаний-гарантов. С помощью гарантийного реестра, инвесторы выгодно и безопасно вкладывают деньги и гарантировано получают доход, а заемщики привлекают частные инвестиции под гарантии и сопровождение операторов платформ или компаний-гарантов.

3. Порядок исполнения договора

3.1. Заказчик услуг, скачивает с web сайта <https://guarantees-investors.ru/passport.php> Анкету, самостоятельно заполняет и присылает Анкету на адрес электронной почты info@guarantees-investors.ru.

3.2. Исполнитель, в срок до пяти рабочих дней, с момента получения Анкеты от Заказчика, проводит анализ заемщика и аудит объекта инвестиций.

3.3. Исполнитель самостоятельно составляет паспорт гарантийного объекта инвестиций для Заказчика, с использованием собственного ноу-хау, а также с использованием зарубежных аналитических методик и технологий. При этом, Заказчик полностью доверяет компетентности специалистов Исполнителя.

3.4. Исполнитель, для проведения дополнительного анализа заемщика и экспертизы объекта инвестиций, имеет право нанимать субподрядчиков, самостоятельно оплачивать их услуги из общей стоимости работ по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнять положения настоящего Договора.

4.1.2. Оказывать консультации по вопросам исполнения настоящего Договора.

4.1.3. Произвести анализ анкеты заемщика и экспертизы объекта инвестиций в срок до 5 (пяти) рабочих дней с момента получения анкеты на адрес электронной почты info@guarantees-investors.ru.

4.1.4. Составить документ под названием «паспорт гарантийного объекта инвестиций» и передать данный документ Заказчику для презентаций по месту требования.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Для составления паспорта гарантийного объекта инвестиций Исполнитель самостоятельно выбирает технологии и методы оценки, аудита и экспертизы заемщика и объекта инвестиций. Также Исполнитель самостоятельно определяют глубину исследований и порядок проведения анализа заемщика и аудита объекта инвестиций. При этом, Заказчик услуг полностью доверяет компетентности специалистов Исполнителя.

4.2.2. Привлечь дополнительных экспертов, иных специалистов, организаций, фирм для исполнения настоящего Договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Выполнять положения настоящего Договора.

4.3.2. Предоставлять достоверную информацию и документы, необходимые для проведения согласований, в том числе дополнительные документы:

- краткий бизнес-план, объемом не более 4-5 страниц, содержащим основные экономические показатели проекта;

- копию документов, подтверждающих полномочия руководителя юридического лица в случае, если Заказчиком является руководитель юридического лица (решение/протокол о назначении, приказ).

- личное резюме инициатора проекта, с указанием мест и опыта работы, за весь период своего трудового стажа;

4.3.3. Своевременно оплачивать услуги, оказываемые Исполнителем.

4.3.4. Не производить несанкционированных действий, способных нанести какой-либо вред чести, достоинству и деловой репутации Исполнителя или компаний-партнеров Исполнителя.

4.3.5. Заполнить и прислать на почту info@guarantees-investors.ru Анкету в срок не позднее двух дней с момента оплаты услуг по настоящему договору.

4.4. Заказчик не имеет право:

4.4.1. Заказчик не имеет право вмешиваться в профессиональную деятельность Исполнителя, в том числе давать указания Компаниям-партнерам или Исполнителю о том, какие методики необходимо применять для обработки данных и результатов анализа заемщика и аудита объекта инвестиций, какие результаты должны быть представлены в паспорте гарантийного объекта инвестиций от Исполнителя или от компаний-партнеров Исполнителя.

5. Стоимость услуг и порядок оплаты

5.1. Стоимость услуг составляет 60 000 (шестьдесят тысяч рублей) рублей 00 копеек.

5.2. Стоимость услуг устанавливается без учета налога на добавленную стоимость (упрощенная система налогообложения).

5.3. Порядок оплаты: оплата услуг Исполнителя в размере 100% производится по безналичному расчету путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя;

5.4. Услуги оказываются только после поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

5.5. Акт сдачи-приемки выполненных работ отправляется Заказчику по электронной почте вместе с гарантийным паспортом объекта инвестиций.

6. Сдача и приемка услуг.

6.1. Выполнение Исполнителем услуг по настоящему Договору, и их приемка Заказчиком удостоверяются Актом сдачи-приемки оказанных услуг (далее также – Акт).

6.2. Акт сдачи-приемки выполненных услуг направляется Исполнителем Заказчику на адрес электронной почты Заказчика, указанный в Анкете.

6.3. Заказчик не позднее 2 (двух) дней со дня получения от Исполнителя Акта обязан принять указанные в Акте услуги, подписать Акт и прислать один экземпляр подписанного Акта Исполнителю на электронную почту info@guarantees-investor.ru, или передать Исполнителю письменный мотивированный отказ от приемки услуг и оформления Акта.

6.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки услуг Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием недостатков услуг, перечня необходимых доработок и сроков устранения недостатков (доработки). Последующая сдача-приемка

услуг осуществляется в порядке, предусмотренном для первичной процедуры приемки-передачи.

6.5. Устранение недостатков и недоделок, выявленных Заказчиком, является обязательным для Исполнителя и необходимым условием для проведения повторной приемки услуг Заказчиком.

6.6. Если Заказчик уклоняется от оформления Акта и не направляет Исполнителю в срок, предусмотренный п. 6.3 настоящего Договора, мотивированный отказ от подписания Акта, то работы (услуги) считаются принятыми Заказчиком в срок, и Заказчик не имеет претензий к Исполнителю.

7. Ответственность сторон.

7.1. Заказчик несет ответственность за достоверность предоставленной им информации, необходимой в целях исполнения Договора.

7.2. За неисполнение и/или несвоевременное исполнение условий настоящего Договора Исполнитель выплачивает Заказчику пеню в размере 0.1 % от стоимости услуг за каждый день просрочки.

8. Разрешение споров

8.1. Стороны признают законодательство Российской Федерации единственным, подлежащим применению к правоотношениям по настоящему Договору, в том числе и к правоотношениям, связанным с признанием настоящего Договора недействительным или вытекающим из этого. Споры и разногласия, которые могут возникнуть в процессе исполнения Сторонами обязательств по Договору, будут разрешаться путем проведения переговоров.

8.2. В случае если Стороны не придут к согласию, все споры подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, вызванное обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после его заключения.

9.2. К таким обстоятельствам, в частности, Стороны относят: стихийные бедствия; природные и промышленные катастрофы; террористические акты; военные действия; гражданские беспорядки; иные обстоятельства, которые не могут быть заранее предвидены или предотвращены Сторонами и делают невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

10. Срок действия Договора.

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Заказчиком услуг в электронном виде на сайте www.guarantees-investor.ru и действует до полного выполнения Сторонами обязательств в рамках настоящего Договора.

10.2. Настоящий Договор может быть прекращен досрочно:

- при совершении Заказчиком любых действий, не предусмотренных Договором, несанкционированных Исполнителем, повлекших или могущих повлечь причинение материального или морального ущерба Исполнителю, компаниям-партнерам или третьим лицам.
- по соглашению Сторон. При этом сторона, пожелавшая расторгнуть договор, обязана направить в адрес другой стороны уведомление о расторжении по почте заказным письмом с уведомлением или вручит лично в срок 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемого расторжения. В случае расторжения договора по соглашению Сторон, Заказчику стоимость услуг Исполнителя не возвращается.

11. Прочие условия.

11.1. Споры, возникающие из настоящего Договора, в том числе, в связи с его исполнением, нарушением, прекращением, недействительностью, подлежат разрешению путем личных переговоров представителей Сторон. А при недостижении согласия передаются на рассмотрение суда по месту нахождения Ответчика, при обязательном соблюдении предварительного претензионного порядка разрешения споров, с установлением срока ответа на письменную претензию 10 (десять) календарных дней с момента ее получения.

11.2. Заказчик согласен с тем, что предоставляемая им Исполнителю информация посредством заполнения анкеты заемщика, иных документов, в том числе в электронной форме будет доступна неопределенному кругу лиц.

11.3. Заказчик гарантирует Исполнителю достоверность и своевременность предоставления информации.

11.4. Во всем остальном, не предусмотренным настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

12. Каналы связи

12.1. Стороны принимают на себя всю ответственность за действия сотрудников, имеющих доступ к каналам связи.

13. Реквизиты Исполнителя

ИП КРАВЦОВА УЛЬЯНА ПАВЛОВНА
ИНН 366501865789 г. Воронеж